

MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju  
Slavonski Brod

## OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

Na poslovni broj Ovr-130/2012

Ovrhovoditelj: Ivica Perković, Slavonski Brod i drugi

Ovršenik: MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 25029020073, Slavonski Brod,  
Matije Gupca 22  
zastupan po stečajnoj upraviteljici Almi Opačak odvjetnici sa sjedištem u  
Slavonskom Brodu

### **PRIJEDLOG ZA OBUSTAVU OVRŠNOG POSTUPKA**

---

1./ Pred naslovnim sudom u tijeku je ovršni postupak protiv ovršenika Zlatka Brechelmachera, kao vlasnika nekretnine upisane u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod.

2./ Novi ovršenik predlaže obustavu ovršnog postupka temeljem odredbe čl. 7. Izmjena i dopuna Ovršnog zakona (NN 131/2020) koji propisuje:

“ U članku 72. iza stavka 2 dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

Ovrha će se obustaviti po službenoj dužnosti ako ovrhovoditelj u roku od jedne godine nije poduzeo niti jednu radnju u postupku.”

Člankom 20.st.3. Izmjena i dopuna Ovršnog zakona (NN131/20) propisano je :

“Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, odredbe čl. 7. ovog zakona primjenjuju se na sve postupke koji su u tijeku, s tim da se rok iz čl. 7. računa od dana stupanja na snagu ovog zakona.”

Izmjene i dopune Ovršnog zakona (NN 131/20) stupile su na snagu dana 27.studenog 2020.g. danom objave u Narodnim novinama.

Nesporna je činjenica kako ovrhovoditelj od dana stupanja na snagu zakona nije poduzeo niti jednu radnju u postupku.

Predmetni ovršni postupak započeo je izdavanjem Rješenja o ovrsi na katastarskoj čestici koja je upisana u zemljišnu knjigu kao građevinsko zemljište.

Međutim, nakon otvaranja stečajnog postupka ovršenik je poduzimao radnje radi usklađenja zemljišnoknjižnog i faktičnog stanja , odnosno na predmetnoj građevinskoj čestici izgrađena je zgrada sa 16 stanova i 2 poslovna prostora, izvršena je uknjižba poslovno-stambene građevine u

zemljišne knjige, izvršeno je etažiranje zgrade i potom uknjižba prava vlasništva kupaca pojedinih stanova i poslovnih prostora.

Dokaz: zemljišnoknjižni izvadak sa stanjem na dan 22. prosinac 2021.g.

3./ Od 2011. g. i 2012. godine ovrhovoditelji nisu poduzimali nikakve radnje u postupku , odnosno nakon uknjižbe poslovno – stambene zgrade 2018.g., te nakon izvršenog etažiranja zgrade nisu uredili odnosno ograničili svoj prijedlog na točno određeni etažni udio, a koju radnju su bili dužni poduzeti s obzirom na zemljišnoknjižne promjene koje su se događale.

Predmetna ovrha vodi se već 10. godina, a ovrhovoditelji nisu postupili po odredbi čl. 72.st.3. Ovršnog zakona stoga se predlaže obustaviti po službenoj dužnosti predmetni ovršni postupak.

U Slavonskom Brodu, 23. prosinac 2021.

Ovršenik